



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αγία Κυριακή: 10 - 3 -2022

Αρ.πρωτ.: 1390

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Κυριακή Θεριακισίου  
Ταχ. Κωδ.: 45500  
Πληροφορίες: Ε. Ζητούνη  
Τηλέφωνο: 2654360138

ΠΡΟΣ ~~Τ.Κ.~~ Πρόεδρο Δημ. Συμβουλίου

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου  
2. Αρμόδιο Αντιδήμαρχο  
3. Πρόεδρο Τ.Κ. Επισκοπικού

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έκδοση ή μη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από δημοτική έκταση στην Τ.Κ. Επισκοπικού

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 93 του Ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ) και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010(Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 178, πα.1&4 του Ν.3463/2006 «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό....4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο ή το Κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της Κοινότητας».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν.263/1968 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν.1539/1938 περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων.
5. Το γεγονός ότι τα τεμάχια 22,23,35 και 41 "άχρηστες εκτάσεις, ρέματα κλπ" περιλαμβάνονται στον κτηματολογικό πίνακα και στα επίσημα Τοπογραφικά Σχεδιαγράμματα Οριστικής Διανομής του Συνοικισμού Επισκοπικού. Οι ανωτέρω εκτάσεις μεταβιβάστηκαν με την υπ' αριθμ Ζ/5220 06-

- 04-1972 Απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων στην τότε Κοινότητα Επισκοπικού Δήμου Δωδώνης. Η έκταση μεταβιβάστηκε κατά πλήρη νομή και κυριότητα και χωρίς καταβολή τμήματος.
6. Τις Α.Π 13079/5-7-2012, Α.Π 14358/26-7-2012, Α.Π 9984/12-9-2014, Α.Π. 4210/20-6-2018 αιτήσεις κατοίκων Τ.Κ Επισκοπικού για καταπάτηση ρέματος στο Επισκοπικό Δήμου Δωδώνης .
7. Την από 12-12-2012 γνωμοδότηση του δικηγόρου Παναγιώτη Θεοδώρου.
8. Την με Αρ. 165/2013 Απόφαση οικονομικής επιτροπής για ανάθεση της μελέτης «Τοπογραφική αποτύπωση και οριοθέτηση των τεμαχίων με αριθμ 22,23,35 και 41 καθώς και των συνορευουσών με αυτά εκτάσεων στην Τ.Κ Επισκοπικού» στην Κων/να Νίκα Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. Η Σύμβαση σύνταξης μελέτης έλαβε αριθμό 18220/6-12-2013. Η μελέτη εγκρίθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Δωδώνης με την 5942/30-5-2014 Βεβαίωση περαίωσης μελέτης και υποβλήθηκε στην οικονομική επιτροπή για έγκριση. Η απόφαση έγκρισης της οικονομικής επιτροπής έλαβε αριθμό 117/2014.
9. Το γεγονός ότι από την ως άνω μελέτη προέκυψαν εννιά τμήματα καταπατήσεων τα Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε5,Ε6,Ε7,Ε8,Ε9 του ρέματος τα στοιχεία των οποίων φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια της ως άνω μελέτης.
10. Την Α.Π. 3345/12-5-2018 γνωμοδότηση του δικηγόρου Ιωάννη Θ. Κάντζιου.
11. Το Α.Π. 4210/12-11-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Δωδώνης προς τη Δημοτική Αρχή για λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την αντίστοιχη διοικητική αποβολή.
12. Το υπ αριθμ 143981/13450/5-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι. Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος για διεκπεραίωση των διαδικασιών διοικητικής αποβολής με βάση την ως άνω μελέτη.
13. Το Α.Π. 3409/3-6-21 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Δωδώνης προς τον πρόεδρο Τ.Κ. Επισκοπικού για ταυτοποίηση των ιδιοκτητών των υπό κατάληψη τμημάτων της ως άνω μελέτης.
14. Την Α.Π. 4548/15-7-2021 απάντηση του προέδρου Τ.Κ Επισκοπικού
15. Το Α.Π. 4548/6-9-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δωδώνης προς τους ως άνω ιδιοκτήτες για αποδέσμευση των καταπατημένων εκτάσεων εντός 20 ημερών από την παραλαβή του εγγράφου.
16. Την αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία (με χρήση τοπογραφικού εξοπλισμού δέκτη Hiper SR και χειριστήριο πεδίου FC-5000 της TOPCON) στα υπό κατάληψη τμήματα στην Τ.Κ Επισκοπικού στις 5-11-2021 .
17. Το γεγονός ότι μετά την αυτοψία διαπιστώθηκε πως κάποιες από τις καταληφθείσες εκτάσεις είχαν αποδεσμευτεί ολικώς ή μερικώς. Με τα νέα δεδομένα τροποποιήθηκε το αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα της αρχικής μελέτης του Δήμου Δωδώνης και προέκυψαν τα εξής νέα τμήματα καταπατηθέντων τμημάτων τα οποία αποτυπώθηκαν στο νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δωδώνης τον Μάρτιο 2022.
1. Τμήμα Ε1 εμβαδού 411,89τ.μ: Φερόμενος ιδιοκτήτης

2. Τμήμα E2A εμβαδού 190,07 τ.μ. : Φερόμενος Ιδιοκτήτης
3. Τμήμα E2B εμβαδού 324,27: Φερόμενη Ιδιοκτήτρια
4. Τμήμα E4A εμβαδού 71,66τ.μ. και Τμήμα E4B εμβαδού 18,83τ.μ. : Φερόμενος ιδιοκτήτης
5. Τμήμα E4Γ εμβαδού 120,28τ.μ.: Φερόμενος ιδιοκτήτης :
6. Τμήμα E4Δ εμβαδού 118,25τ.μ.: Φερόμενη ιδιοκτήτρια :
7. Τμήμα E8 εμβαδού 29,43: Φερόμενος ιδιοκτήτης κληρ. :

Τα υπόλοιπα τμήματα E3,E5,E6,E7,E9 που απεικονίζονται στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνας Νίκα ως καταληφθείσες εκτάσεις έχουν αποδεσμευτεί και είναι στη διάθεση του Δήμου Δωδώνης.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

A) Την έκδοση ή μη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, λόγω κατάληψης τμημάτων των υπ αριθμ 22,23,35 και 41 τεμαχίων Συνοικισμού Επισκοπικού Διανομής έτους 1962-64 τα οποία εμφανίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δωδώνης τον Μάρτιο 2022 ως εξής:

1. Τμήμα E1 υπό στοιχεία 1-25 ανήκει στο τεμάχιο με αρ. 22, εμβαδού 411,89τ.μ: Φερόμενος Ιδιοκτήτης
2. Τμήμα E2A υπό στοιχεία 35-54,306,305,304,303,302,301,300,35 ανήκει στο τεμάχιο με αριθμό 23, εμβαδού 190,07 τ.μ. : Φερόμενος Ιδιοκτήτης
3. Τμήμα E2B υπό στοιχεία 54-74,26,27,28,29,30,306,54 ανήκει στο τεμάχιο με αρ.23 εμβαδού 324,27: Φερόμενη Ιδιοκτήτρια
4. Τμήμα E4A υπό στοιχεία 84'-87,129,130,84' εμβαδού 71,66τ.μ. και Τμήμα E4B υπό στοιχεία 89'-94',310,311,89' εμβαδού 18,83τ.μ. ανήκουν στο τεμάχιο με αρ 35 : Φερόμενος ιδιοκτήτης
5. Τμήμα E4Γ υπό στοιχεία 106-114',126',127N,127',106 ανήκει στο τεμάχιο αρ 35 εμβαδού 120,28τ.μ.: Φερόμενος ιδιοκτήτης :
6. Τμήμα E4Δ υπό στοιχεία 115-126',114',115 ανήκει στο τεμάχιο με αριθ 35 εμβαδού 118,25τ.μ.: Φερόμενη ιδιοκτήτρια :
7. Τμήμα E8 υπό στοιχεία 173,307-309,178-183,173 ανήκει στο τεμάχιο με αριθμό 41 εμβαδού 29,43τ.μ.: Φερόμενος ιδιοκτήτης κληρ.

Οι προαναφερόμενοι, υποχρεούνται εφόσον εκδοθεί το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, να απομακρύνουν όλα τα επικείμενα με δικές τους δαπάνες.

Β) Την εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής

Ο Αν/τής Προϊστάμενος  
Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Πααύμ  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αγία Κυριακή: 10 - 3 -2022

Αρ.πρωτ.: 1391

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Κυριακή Θεριακτησίου  
Ταχ. Κωδ.: 45500  
Πληροφορίες: Ε. Ζητούνη  
Τηλέφωνο: 2654360138

**ΠΡΟΣ:**

- Τ.Κ. Επισκοπικού
2. Τ.Κ. Επισκοπικού
3. Ηρακλέους 15  
Γέρακας 15344  
Αθήνα
- Τ. Κ. Επισκοπικού
5. Τ.Κ. Επισκοπικού
6. Σουηοία  
[christos.agelis@gmail.com](mailto:christos.agelis@gmail.com)
7. Τ.Κ. Επισκοπικού
8. Τ.Κ. Επισκοπικού
9. Τ.Κ. Επισκοπικού
10. Τ.Κ. Επισκοπικού
11. Τ.Κ. Επισκοπικού
- Τ.Κ. Επισκοπικού
13. Τ.Κ. Επισκοπικού
14. Τ.Κ. Επισκοπικού

**ΚΟΙΝ:** Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ:** Κατάληψη εκτάσεων στην Τ.Κ. Επισκοπικού

**ΣΧΕΤ:** Το Α.Π. 4548/6-9-2021 έγγραφο του Δήμου Δωδώνης.

Σας ενημερώνουμε ότι:

Κατόπιν του Α.Π. 4548/6-9-2021 εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δωδώνης για αποδέσμευση καταπατημένων εκτάσεων η Τεχνική Υπηρεσία διενήργησε αυτοψία (με χρήση τοπογραφικού εξοπλισμού δέκτη Hiper SR και χειριστήριο πεδίου FC-5000 της TOPCON) στα υπό κατάληψη τμήματα στην Τ.Κ. Επισκοπικού στις 5-11-2021 .

Από την αυτοψία διαπιστώθηκε πως κάποιες από τις καταληφθείσες εκτάσεις είχαν αποδεσμευτεί ολικώς ή μερικώς. Με τα νέα δεδομένα τροποποιήθηκε το αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα της αρχικής μελέτης του Δήμου Δωδώνης και προέκυψαν τα εξής νέα τμήματα καταπατηθέντων τμημάτων, τα οποία απεικονίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δωδώνης τον Μάρτιο 2022.

1. Τμήμα E1 υπό στοιχεία 1-25 ανήκει στο τεμάχιο με αρ. 22, εμβαδού 411,89τ.μ: Φερόμενος Ιδιοκτήτης
2. Τμήμα E2A υπό στοιχεία 35-54,306,305,304,303,302,301,300,35 ανήκει στο τεμάχιο με αριθμό 23, εμβαδού 190,07 τ.μ. :
3. Τμήμα E2B υπό στοιχεία 54-74,26,27,28,29,30,306,54 ανήκει στο τεμάχιο με αρ.23 εμβαδού 324,27: Φερόμενη Ιδιοκτήτρια .
4. Τμήμα E4A υπό στοιχεία 84'-87,129,130,84' εμβαδού 71,66τ.μ. και Τμήμα E4B υπό στοιχεία 89'-94',310,311,89' εμβαδού 18,83τ.μ. ανήκουν στο τεμάχιο με αρ 35 : Φερόμενος ιδιοκτήτης
5. Τμήμα E4Γ υπό στοιχεία 106-114',126',127N,127',106 ανήκει στο τεμάχιο αρ 35 εμβαδού 120,28τ.μ.: Φερόμενος ιδιοκτήτης :
6. Τμήμα E4Δ υπό στοιχεία 115-126',114',115 ανήκει στο τεμάχιο με αριθ 35 εμβαδού 118,25τ.μ.: Φερόμενη ιδιοκτήτρια :
7. Τμήμα E8 υπό στοιχεία 173,307-309,178-183,173 ανήκει στο τεμάχιο με αριθμό 41 εμβαδού 29,43τ.μ.: Φερόμενος ιδιοκτήτης κληρ.

Τα υπόλοιπα τμήματα E3,E5,E6,E7,E9 που απεικονίζονται στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνας Νίκα ως καταληφθείσες εκτάσεις έχουν αποδεσμευτεί και είναι στη διάθεση του Δήμου Δωδώνης.

**Ο Αν/της Προϊστάμενος  
Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Γεώργιος Ναούμ  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**